

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (IX.26) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Lesenceistvánd Község Önkormányzata

- a) építményadót,
- b) magánszemély kommunális adóját
- c) telekadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az e rendeletben megállapított adót az alábbi számlákra kell megfizetni:

- | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------|
| a) | 11748052-15427827-02440000 | Építményadó, |
| c) | 11748052-15427827-02820000 | Magánszemély kommunális adója |
| c) | 11748052-15427827-02510000 | Telekadó |
| b) | 11748052-15427827-03540000 | Helyi iparüzési adó |

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke: 600 Ft/m².¹

3. § (1) A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince valamint a gépjárműtároló, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, a borospincét valamint a gépjárműtárolót.

(2) A megállapított adóköteles adóalapból 400 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha Lesenceistvánd község területén lakóingatlannal rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit, a borospincét, valamint gépjárműtárolót.²

3. Magánszemély kommunális adója ³

4. § (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 14.000 Ft.

(2) Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, a borospince, a gépjárműtároló, valamint az építménnyel érintett ingatlan telekrésze.⁴

¹ A 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

² A 3.§ (2) bekezdését módosította a 8/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

³ A 9/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

⁴ A 4.§ (2) bekezdését módosította a 8/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

4. Helyi iparüzési adó

5. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Idciglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

⁵ 6. § (1) Mentos a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek éves vállalkozási szintű adóalapja az 500.000 Ft-ot nem haladja meg

⁶ (2)

⁷ (3)

⁸ (4)

⁹ (5)

¹⁰ (6)

¹¹ (7)

¹² (8)

¹³ (9)

5. Telekadó

7.§ Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

8.§ Az adó mértéke 10 Ft/m².

9.§ Mentos a telekadó alól a vállalkozónak az üzleti célt szolgáló telke kivételével az önkormányzat külterületi illetékességi területén levő telek

6. Záró rendelkezések

10 § E rendelet 2. §(2), 3. § (2), 4.§ (1) bekezdései 2015. január 1-jén lépnek hatályba.

⁵ A 6.§ -t módosította a 2/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2016. január 1. napjától

⁶ A 6. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

⁷ A 6. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

⁸ A 6. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

⁹ A 6. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹⁰ A 6. § (6) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹¹ A 6. § (7) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹² A 6. § (8) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹³ A 6. § (9) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

7. Értelmező rendelkezések ¹⁴

¹⁵ 11. §

Tóth Csaba sk.
polgármester



Dr. Gelencsér Oskár
jegyző



Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Lesenceistvánd, 2014. szeptember 26.

Dr. Gelencsér Oskár
jegyző



¹⁴ A 2/2016. (II.22.) önkormányzati rendelettel megállapított szöveg, hatályos: 2016. január 1. napjától

¹⁵ A 11. § -t hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹ Az 1. sz. mellékletet hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától

¹ A 2. sz. mellékletet hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.6.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. január 01. napjától